



www.ที่ดินไทย.com
บริการ รับขายบ้านและที่ดิน

หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายหรือมัดจำ

ทำที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปีอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....เบอร์โทร..... ซึ่งในสัญญานี้เรียกว่า “**ผู้จะขาย**” อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน
ดังมีข้อความต่อไปนี้ คือ

1.ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปีอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน/ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เบอร์โทร.....
บัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้โดย.....เมื่อวันที่...../...../.....

ข้อ 1. ผู้จะขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อ.....
.....
.....

ของผู้จะขายในราคารวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท(.....)

ข้อ 2. ในวันทำสัญญานี้ผู้จะขายได้รับเงินมัดจำจากผู้ซื้อไว้แล้ว เป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....) ส่วนที่เหลือจำนวนเงิน.....บาท(.....)
ผู้จะซื้อตกลงชำระให้แก่ผู้จะขายทั้งหมดในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 3. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ตกลงให้.....เป็นผู้ออกทั้งสิ้น

ข้อ 4. ในการทำหนังสือสัญญาและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ตามกำหนดเวลาใน **ข้อ 1.** ถ้าผู้จะซื้อผิดสัญญาไม่ไปปรับโอน ให้ถือว่า สัญญาเป็นอันยกเลิก
โดยผู้จะขายไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้ขายริบเงินมัดจำที่ชำระเงินแล้วได้ทั้งหมด แต่ถ้าผู้จะขายเป็นผู้ผิดสัญญา ผู้จะขายยอมให้ผู้
จะซื้อฟ้องศาลบังคับคดีทันที และยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้ออีกส่วนหนึ่ง
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

ข้อ 5. อื่นๆ.....
.....
.....
.....

หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายฉบับนี้มีการกระทำขึ้นโดยผ่านการซื้อหรือจัดการจาก สำนักงานที่ดินไทย ซึ่งประกอบกิจการธุรกิจนายหน้า

คู่สัญญาได้ทราบและเข้าใจข้อความดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย

1.ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

ลงชื่อ.....พยาน

2.ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

ลงชื่อ.....สามี/ภรรยา ผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อ.....พยาน

